

**Zarządzenie nr 2/2025**  
**Starosty Kolneńskiego z dnia 17 stycznia 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny działek gruntu, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w gminie Stawiski na rzecz Gminy Stawiski oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Podlaskiego Nr 1/2025 z dnia 9 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Stawiski, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w gminie Stawiski w obrębach ewidencyjnych:

- a) Chmielewo [0007], oznaczona działką nr 131/3 o pow. 0,0300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzona jest księga wieczysta LM1L/00073435/0,
- b) Stawiski [0005], oznaczone działkami nr: 938/81 o pow. 0,0964 ha, 938/85 o pow. 0,2212 ha, 938/87 o pow. 0,2020 ha, 938/89 o pow. 0,1864 ha, 938/91 o pow. 0,1743 ha, 938/93 o pow. 0,1781 ha, 938/99 o pow. 0,0578 ha i 938/101 o pow. 0,6590 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzona jest księga wieczysta LM1L/00073435/0,
- c) Kuczyny [0016], oznaczone działkami nr: 34/3 o pow. 0,3443 ha, 36/5 o pow. 0,5728 ha, 37/5 o pow. 0,3017 ha, 38/3 o pow. 0,0887 ha, 39/3 o pow. 0,1069 ha i 40/9 o pow. 0,2455 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzona jest księga wieczysta LM1L/00089953/2,
- d) Stawiski [0005], oznaczone działkami nr: 923/3 o pow. 0,0441 ha, 924/3 o pow. 0,0462 ha, 926/3 o pow. 0,1336 ha, 928/3 o pow. 0,2003 ha, 929/10 o pow. 0,1596 ha, 930/7 o pow. 0,0483 ha, 931/7 o pow. 0,2095 ha, 932/7 o pow. 0,2128 ha, 933/7 o pow. 0,0943 ha, 934/8 o pow. 0,0502 ha, 935/8 o pow. 0,0476 ha, 938/83 o pow. 0,6589 ha, 938/95 o pow. 0,2120 ha i 938/97 o pow. 0,1862 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzona jest księga wieczysta LM1L/00089953/2,

z przeznaczeniem na cel z zakresu realizacji zadań własnych gminy obejmujących sprawy dróg lokalnych.

§2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w §2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podlaskiego. Ponadto informacja o wywieszeniu zarządzenia zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
Tadeusz Klama  
/podpis elektroniczny/  
**Załącznik do**  
**Zarządzenia Nr 2/2025**  
**Starosty Kolneńskiego**

z dnia 17 stycznia 2025 r.

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

- a) LM1L/00073435/0 (działka w obrębie Chmielewo nr 131/3; działki w obrębie Stawiski nr: 938/81, 938/85, 938/87, 938/89, 938/91, 938/93, 938/99 i 938/101)
- b) LM1L/00089953/2 (działki w obrębie Kuczyny nr: 34/3, 36/5, 37/5, 38/3, 39/3 i 40/9; działki w obrębie Stawiski nr: 923/3, 924/3, 926/3, 928/3, 929/10, 930/7, 931/7, 932/7, 933/7, 934/8, 935/8, 938/83, 938/95 i 938/97)

### 2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia:

- a) Działka w obrębie Chmielewo gm. Stawiski nr 131/3 o pow. 0,0300 ha
- b) Działki w obrębie Kuczyny gm. Stawiski nr: 34/3 o pow. 0,3443 ha, 36/5 o pow. 0,5728 ha, 37/5 o pow. 0,3017 ha, 38/3 o pow. 0,0887 ha, 39/3 o pow. 0,1069 ha i 40/9 o pow. 0,2455 ha
- c) Działki w obrębie Stawiski gm. Stawiski nr: 938/81 o pow. 0,0964 ha, 938/85 o pow. 0,2212 ha, 938/87 o pow. 0,2020 ha, 938/89 o pow. 0,1864 ha, 938/91 o pow. 0,1743 ha, 938/93 o pow. 0,1781 ha, 938/99 o pow. 0,0578 ha i 938/101 o pow. 0,6590 ha, 923/3 o pow. 0,0441 ha, 924/3 o pow. 0,0462 ha, 926/3 o pow. 0,1336 ha, 928/3 o pow. 0,2003 ha, 929/10 o pow. 0,1596 ha, 930/7 o pow. 0,0483 ha, 931/7 o pow. 0,2095 ha, 932/7 o pow. 0,2128 ha, 933/7 o pow. 0,0943 ha, 934/8 o pow. 0,0502 ha, 935/8 o pow. 0,0476 ha, 938/83 o pow. 0,6589 ha, 938/95 o pow. 0,2120 ha i 938/97 o pow. 0,1862 ha

### 3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki stanowią jezdnię dodatkową (JDD) o łącznej długości 2267 m w pasie drogi ekspresowej S-61 (na odcinku obwodnicy Stawisk) wybudowanej w ramach inwestycji pn. „Budowa obwodnicy miejscowości STAWISKI w ciągu drogi ekspresowej S61: Ostrów Mazowiecki (S8) - Łomża - Stawiski - Szczuczyn - Ełk - Suwałki - Budzisko - granica państwa (Kowno) na odcinku od km 175+202,00 do km 181+691.04, długości 6,49 km. Nieruchomości spełniają funkcję komunikacyjną. Stanowią czynny ciąg jezdny wykonany z jezdni asfaltowej wraz z pasem zieleni z rosnącymi przydrożnymi drzewami. Na mocy porozumienia spisanego między Burmistrz Stawisk a Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad działki będą zagospodarowane pod pas drogowy drogi gminnej. Z uwagi że działki stały się zbędne na cele statutowe trwałego zarządcy, w dniu 22 lipca 2024 r. został wygaszony trwały zarząd sprawowany przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad do działek.

### 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działki nr 938/83, 938/97 i 938/99, położone w obrębie Stawiski znajdują się w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Stawiskach Nr 96/XX/2000 z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiski (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. poz. 337). Pozostałe nieruchomości nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stawiski, przyjętym uchwałą Nr 185/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski” ze zmianami, przedmiotowe działki znajdują się w granicy przebiegu drogi ekspresowej. Sposób zagospodarowania działek zdeterminowany

jest kierunkiem zagospodarowania wskazanym w dokumentach planistycznych (droga publiczna).

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy

**6. Cena nieruchomości:**

Zbycie nieodpłatne na cel publiczny. Wartość nieruchomości została określona na kwotę 599.038,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzydzieści osiem złotych i 00/100).

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Nie dotyczy

**9. Termin wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy

**10. Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość przeznacza się do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Stawiski z przeznaczeniem na cel publiczny z zakresu realizacji zadań własnych gminy obejmujących sprawy dróg lokalnych.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:**

Do dnia 6 marca 2025 r.

STAROSTA  
Tadeusz Klama  
/podpis elektroniczny/